Verejný obstarávateľ:
Liečebno-výchovné sanatórium, Tešedíkova 3, 040 17 Košice-Barca
Názov predmetu zákazky:
Rekonštrukcia rozvodov elektroinštalácie

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník") a zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO)
(ďalej v texte len „Zmluva")

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov:	Liečebno-výchovné sanatórium, Tešedíkova 3, 040 17 Košice-Barca
Sídlo:	Tešedíkova 3, 040 17 Košice-Barca
Krajina:	Slovenská republika
Štatutárny zástupca:	RNDr. Zuzana Nováková, riaditeľka
IČO:	17150922
DIČ:	
Bankové spojenie:	
Kontaktné miesto:	Liečebno-výchovné sanatórium, Tešedíkova 3, 040 17 Košice-Barca

Tel. a e-mailový kontakt: tel.: 055/6855181, www.lvsbarca.sk, sanatorium@lvsbarca.sk

(ďalej len „Objednávateľ")

a

1.2 Zhotoviteľ:

Názov:	STAVO-MAX, s.r.o.
Sídlo:	Jenisejská 45A, 04012 Košice
Štatutárny orgán:	Viktor Harbuľák
Zapísaná v:	OR Mestského súdu Košice, Odd.: Sro, vložka č.: 54118/V
IČO:	54562759
DIČ:	2121733889
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných:	Viktor Habuľák
b) technických:	Viktor Harbuľák
Číslo telefónu:	0907923053
Email:	stavomaxsro@gmail.com

(ďalej len "Zhotoviteľ")

Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej aj ako „zmluvná strana" alebo „zmluvné strany" vo všetkých gramatických tvaroch sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o Dielo (ďalej len ako „ZoD" alebo „Zmluva").

Článok II.
PREAMBULA

2.1 **Predmet zákazky - predmet Zmluvy** - stavebné práce (ďalej aj ako „Dielo") bude financovaný z rozpočtového opatrenia Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR, úpravou nenormatívnych finančných prostriedkov na kapitálové výdavky pre rok 2026, poskytnutým Regionálnym úradom školskej správy v Košiciach č RÚŠS-KE-OE-2026/0223-12.

2.2 Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri plnení predmetu tejto Zmluvy, pri realizácii Diela.
Túto Zmluvu o Dielo uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky:,
Rekonštrukcia rozvodov elektroinštalácie ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky, uskutočneným podľa § 108 ods. 2) ZVO.
Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade výzvou na predloženie ponuky a jej prílohami, v súlade s vysvetleniami výzvy a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača - Zhotoviteľa.

Článok III.
PREDMET ZMLUVY

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy o Dielo sú stavebné práce – realizácia Diela s názvom „Rekonštrukcia rozvodov elektroinštalácie " (ďalej ako predmet Zmluvy" alebo aj ako „Dielo)"
Predmet Zmluvy - Dielo, jeho rozsah a špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1 ZoD - **Ocenený Výkaz výmer stavebných prác (rozpočet)**, ktorý bol vyhotovený a predložený v ponuke úspešným uchádzačom - Zhotoviteľom (ďalej ako „Príloha č. 1 ZoD"), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
Dielo, jeho rozsah a špecifikácia, je plne určená v Prílohe č. 1 ZoD a daný dokument je rozhodujúci a záväzný pre stanovenie rozsahu a špecifikácie stavebných prác - Diela.

3.2 Dielo bude realizované v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 ZoD rozpočet a podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve, ktoré definujú požiadavky na realizáciu Diela a podmienky pri realizácii Diela.
Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v Zmluve a to najmä:

- v lehote určenej v tejto Zmluve,
- podľa oceneného **výkazu výmer stavebných prác (rozpočet)**, predloženého úspešným uchádzačom – Zhotoviteľom (Príloha č. 1 ZoD);
- bez rozporu s ponukou predloženou vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vyhodnotený a vybraný Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač a bol vyzvaný na uzavretie tejto Zmluvy a na plnenie predmetu Zmluvy – realizáciu Diela podľa podmienok a požiadaviek uvedených v Zmluve.

3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty nim poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom Zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne.

3.4 Uzavretím tejto Zmluvy zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii Diela v súlade s nižšie uvedenými podmienkami, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

Článok IV.
KVALITA PREDMETU ZMLUVY

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dodať Dielo, bez vád a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu, na ktoré je Dielo určené a za ktorým sa Dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.

4.2 Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s oceneným výkazom výmer stavebných prác - rozpočtom (Príloha č. 1 ZoD) a je viazaný pokynmi Objednávateľa.

4.3 Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiály, o ktorých je v čase jeho použitia známe, že sú škodlivé. Zhotoviteľ výhradne použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi a prílohami tejto Zmluvy, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté a zároveň ktoré boli súčasťou ponuky úspešného uchádzača – Zhotoviteľa, a s ktorými sa spája realizácia Diela a je si vedomý toho, že v priebehu realizácie Diela nemôže si uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok, okrem zmien, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a ktoré sú prípustné v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, ak to bude počas realizácie Diela nevyhnutné a pokiaľ sa na daných zmenách zmluvné strany dohodnú.

4.5 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady v rámci postupu zadávania zákazky boli postačujúce a úplne na vyhotovenie ponuky a požadovaných príloh, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzača a tieto boli dostatočné na vyhotovenie oceneného výkazu výmer stavby – rozpočtu stavby a stanovenie ceny za všetky položky a ceny za predmet zákazky úspešným uchádzačom a sú dostatočné a presné na realizáciu kompletného Diela.

4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V.
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena za realizáciu Diela v rozsahu a podľa podmienok uvedených v Zmluve je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami, podľa oceneného výkazu výmer stavby –rozpočet stavby, ktorým je určený rozsah a špecifikácia Diela a to podľa Prílohy č. 1 ZoD a ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

5.2 **Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za Dielo–**

Cena Diela –bez DPH:	74.276,25 EUR
DPH :	17.083,24 EUR
Celková cena Diela s DPH:	**91.359,79 EUR**

slovom. Deväťdesiatjedentisíctristopäťdesiatdeväť a 79 /100 EUR

5.3 Cena Diela uvedená v bode 5.2 tohto článku Zmluvy je doložená oceneným výkazom výmer stavebných prác - rozpočtom stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD.

5.4 Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu Zmluvy, realizácie Diela, sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.

5.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny Diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku Zmluvy.

5.6 Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny Diela, ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (Zhotoviteľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii Diela, pri kontrole realizácie Diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu Zmluvy alebo pri samotnej realizácii Diela.

5.7 **Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:**

- dôjde v priebehu realizácie Diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosti, že sa Zhotoviteľ v priebehu realizácie Diela stal platcom DPH),
- dôjde k prácam naviac, ktoré neboli zahrnuté v Ocenenom Výkaze výmer stavby – rozpočtu stavby (Príloha č. 1 ZoD), určujúcom rozsah a opis predmetu zákazky – predmetu Zmluvy) a realizácia týchto prác naviac sa vyžaduje pre riadne uskutočnenie Diela v rozsahu určenom v Prílohe č.1 ZoD, pre účely na ktoré je Dielo určené a ktorých potrebu Objednávateľ v čase vyhláseného verejného obstarávania nemohol predvídať a ktorých potreba vyplynula až pri samotnej realizácii Diela a tieto práce naviac neboli predmetom tejto Zmluvy a neboli zahrnuté v určenom rozsahu predmetu zákazky podľa Prílohy č. 1 ZoD a rovnako ani potrebu realizácie týchto prác naviac nemohol predvídať pred uskutočnením samotnej realizácie Diela ani Zhotoviteľ.
- dôjde v priebehu realizácie Diela k zníženiu rozsahu Diela a to na základe uplatneniu požiadavky Objednávateľa na menej prác.

5.8 K zmene ceny môže dôjsť okrem dôvodov uvedených podľa bodu 5.7 tohto článku Zmluvy aj na základe nasledovných skutočností :

a) **z titulu preukázateľnej inflácie a to výlučne len ak tá presiahne hranicu 5%** v Slovenskej republike vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to o sumu súčinu miery inflácie v Slovenskej republike za bežný kalendárny rok a výšky jednotlivých jednotkových cien za služby platených v bežnom kalendárnom roku, a to vo vzťahu k všetkým jednotkovým cenám za služby,
alebo

b) **z titulu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov**, a to o sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi výdavkami pred takým zvýšením a po takomto zvýšení, a to vo vzťahu k tým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby, ktorých sa takáto zmena týka,
alebo

c) **z titulu zvýšenia preukázateľných nákladov Zhotoviteľa z dôvodov** vyplývajúcich z legislatívnych zmien (zvýšenie povinných príplatkov – napr. za nočnú prácu, prácu nadčas, zvýšenie príspevku na stravovanie, zavedenie povinných príspevkov na iné zamestnanecké benefity a pod.), pričom tieto zmeny cien jednotlivých položiek predmetu zákazky a ceny celkom za predmet zákazy sa považuje za zmenu zmluvy, ktorá si nebude vyžadovať počas trvania Zmluvy potrebu nového verejného obstarávania a ku ktorej môže dôjsť ku dňu nadobudnutia účinnosti citovaných dôvodov, ktoré takúto zmenu vyvolali.

5.9 Zmluvná cena môže byť zvýšená o cenu naviac prác, ktoré vznikli na základe dôvodov uvedených v bode 5.7 a 5.8 tohto článku Zmluvy, pričom spôsob určenia ceny naviac prác je v zmysle tejto Zmluvy určený nasledovným spôsobom:

5.10 Zhotoviteľ nacení naviac práce nasledovne:

- položky naviac prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer stavby – rozpočte stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD, tejto Zmluvy, a ktorý bol vyhotovený a predložený v cenovej ponuke predloženej Zhotoviteľom v postavení uchádzača, na základe ktorého bol Zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto oceneného výkazu výmer,

- položky naviac prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer stavby – rozpočte stavby, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD tejto Zmluvy, budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní. Pri nacenení týchto položiek podľa programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.

5.11 Zhotoviteľ najmenej 3 (tri) pracovné dni pred uskutočnením prác naviac predloží ocenený výkaz výmer položiek prác naviac na odsúhlasenie ceny prác naviac Objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia naviac prác Zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich naviac práce.

5.12 Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneným výkazom výmer stavebných prác tvoriacich naviac prác, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác naviac nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce naviac uvedeným v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác naviac podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s touto Zmluvou.

5.13 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané naviac práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác naviac.

5.14 V prípade, ak v priebehu realizácie Diela –plnenia predmetu zmluvy dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v predloženom ocenenom výkaze výmer stavebných prác, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD tejto Zmluvy a ktorý bol vyhotovený a predložený v cenovej ponuke predloženej Zhotoviteľom, na základe ktorého bol Zhotoviteľ (v postavení uchádzača) vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, všetko však po odsúhlasení Objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v zmysle zmluvy.

5.15 Práce naviac a menej práce sa môžu uskutočniť/neuskutočniť výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľa a to formou písomných dodatkov, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a príslušnými podmienkami poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu Zmluvy, ak je to relevantné vo vzťahu k financovaniu predmetu Zmluvy.

5.16 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.

5.17 Cena za Dielo je určená v tejto Zmluve v bode 5.2 tohto článku Zmluvy a v Prílohe č. 1 ZoD. Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 1 ZoD je určujúca pre Cenu za Dielo, je to dokument úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami.

5.18 Zmluvná Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisko i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a priľahlých používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod. ak sú dané náklady spojené priamo s plnením predmetu Zmluvy – realizáciou Diela.

5.19 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá zmluvná cena Diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah Diela primeraná a že akceptuje všetky podmienky tejto Zmluvy spojené s možnými zmenami podľa tohto článku Zmluvy.

5.20 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú Cenu za Dielo – ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so Zmluvou vo výške uvedenej v tomto článku Zmluvy a v lehotách určených v tejto Zmluve.

5.21 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č. 1 ZoD.

5.22 **Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác formou vystavenia samostatnej jednorázovej konečnej faktúry, vystavenej a doručenej najskôr po ukončení stavebných prác a odovzdaní Diela, v rozsahu a podľa požiadaviek a v stanovenej lehote určenej pre realizáciu Diela.**

Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť jednorázovú konečnú faktúru po protokolárnom odovzdaní Diela, všetko však po ukončení a protokolárnom odovzdaní Diela Objednávateľovi a to na základe súpisu dodávok a vykonaných prác schváleného stavebným dozorom alebo osobou poverenou Objednávateľom. Prílohou faktúry bude podrobný súpisy uskutočnených stavebných prác a dodávok dokumentujúci plnenie Zhotoviteľa a odsúhlasený stavebným dozorom alebo poverenou osobou Objednávateľa. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi 2 (dva) originály príslušnej faktúry vystavenej za uskutočnenie stavebných prác a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.

5.23 Vystavená faktúra za realizáciu Diela po jeho riadnom odovzdaní Objednávateľovi spôsobom uvedeným v Zmluve, **je splatná do 30 dní** od jej preukázateľného doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola príslušná faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.

5.24 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:

- číslo Zmluvy,
- termín splatnosti faktúry,
- forma úhrady,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
- meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

5.25 Prílohou vyhotovenia faktúry bude:

- dodací list – súpis dodaných prác (alebo inak nazvaný dokument, deklarujúci rozsah skutočne vykonaných prác a dodávok), v ktorom bolo Dielo realizované s vyznačením jednotkovej ceny za každú fakturovanú položku, počet jednotiek, celkové ceny, odsúhlasený stavebným dozorom alebo poverenou osobou Objednávateľa a fotodokumentácia fakturovaných stavebných prác a dodávok, ak je to relevantné. Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom Zhotoviteľa a stavebného dozoru alebo oprávnenej osoby Objednávateľa a Objednávateľa,

5.26 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.

5.27 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná/vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylne od Oceneného výkazu výmer stavebných prác– rozpočet bez písomného príkazu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí/resp. neodpočíta od základnej zmluvnej ceny.

Ak Zhotoviteľ vykoná/nevykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylne od Oceneného výkazu výmer stavebných prác – rozpočet (Príloha č. 1 ZoD) a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.

Článok VI.
ČAS PLNENIA

6.1 Predmet Zmluvy Rekonštrukcia rozvodov elektroinštalácie - v rozsahu podľa Oceneného výkazu výmer stavebných prác-- rozpočet stavby (Príloha č. 1 ZoD), sa Zhotoviteľ zaväzuje dodať/vyhotoviť a Dielo realizovať v určenom rozsahu v lehote nasledovne :

- najdlhšie v **lehote 60 pracovných dní** (slovom „šestdesiat").
- predmet zákazky sa bude realizovaný najpozdejšie do 31.07.2026

Stanovená lehota na plnenie t. j. lehota na uskutočnenie stavebných prác – realizáciu Diela, začne plynúť od nasledujúceho dňa po prevzatí staveniska Zhotoviteľom o čom bude vyhotovený písomný záznam osobitne.
Verejný obstarávateľ odovzdá a Zhotoviteľ preberie stavenisko na základe doručenej výzvy Objednávateľa a to najneskôr 3 pracovné dni pred určeným termínom na odovzdanie staveniska.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko najneskôr bezodkladne po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, všetko so zohľadnením poveternostných podmienok vhodných na plnenie predmetu zákazky a tak, aby Dielo mohol Zhotoviteľ zrealizovať v určenej lehote uvedenej v bode 6.1 tohto článku tejto Zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy lehote uvedenej v bode 6.1 tejto Zmluvy. Nedodržanie stanovenej lehoty pre plnenie stavby bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.

6.4 Dodržiavanie lehoty určenej na realizáciu Diela podľa bodu 6.1 tejto Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.

6.5 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas – dodatočnú lehotu plnenia Zmluvy. Po márnom uplynutí tejto dodatočne stanovenej primeranej lehoty na plnenie predmetu Zmluvy, realizácie Diela nenastane zo strany Zhotoviteľa náprava, môže Objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi sankcie a môže uplatniť právo na odstúpenie od Zmluvy.

6.6 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, výrazne nevhodné poveternostné podmienky pre riadnu realizáciu stavebných prác bez ohrozenia ich kvality, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutná dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.

6.7 O dĺžku lehoty primeranú dobe, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu – lehoty na dokončenia Diela. Prerušenie realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do 5 (päť) pracovných dní, od kedy skončili dôvody prerušenia.

6.8 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo v Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.

6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné Dielo, prípadne časť Diela dokončiť

za dohodnutých podmienok v Zmluvne dohodnutej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie Diela.

6.10 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.

6.11 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie realizácie Diela len z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku. V prípade prerušenia zhotovenia Diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia Diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia Diela

Článok VII.
MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

7.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy:

katastrálne územie Barca, obec Košice-Barca, okres Košice IV
parcela C KN č. 514/13, list vlastníctva LV č. 415, ulica Tešedíkova 629/3, Košice-Barca

Článok VIII.
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

8.1 Práva a povinnosti Objednávateľa

8.1.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy – realizáciu Diela v každom stupni a čase jeho realizácie. Ak pri kontrole Objednávateľ, alebo ním poverená osoba zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.

8.1.2 Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jeden krát počas realizácie Diela a vždy pred plánovaným vystavením faktúry za realizáciu stavby zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor Objednávateľa alebo ním poverená osoba na základe výzvy niektorej Zmluvnej strany.

8.1.3 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za riadne zrealizované Dielo v stanovenom rozsahu, špecifikácii a kvalite a to cenu za Dielo dohodnutú v tejto Zmluve.

Práva a povinnosti Zhotoviteľa.

8.1.4 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.

8.1.5 Zhotoviteľ je povinný uviesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podiel subdodávok na celkovej realizácii Diela v Prílohe č. 2 ZoD Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ďalej ako „Príloha č. 2 ZoD"), tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č. 2 ZoD tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od

subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní a iných súvisiacich právnych predpisov (o. i. zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä

i) prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora,

ii) zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. i) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy,

iii) oznamovať Objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa zákona o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľ na plnení predmetu zmluvy.

8.1.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci, dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy;

8.1.6 Zhotoviteľ je povinný likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi;

8.1.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny;

8.1.8 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušené tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené;

8.1.9 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaná prác spojených s výkonom Diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi;

8.1.10 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva;

8.1.11 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;

8.1.12 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou;

8.1.13 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou;

8.1.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva;

8.1.15 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá práce Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter vád alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak;

8.1.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov;

8.1.17 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby práce alebo služby, pre ktoré to vyplýva z príslušných predpisov a legislatívy a z podmienok uvedených v tejto Zmluve vo väzbe na obsah súťažných podkladov a predloženú ponuku Zhotoviteľa (v postavení uchádzača), vykonával výlučne držiteľ príslušného platného oprávnenia.
Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ bude mať nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR a aj právo odstúpiť od zmluvy);

8.1.17 Porušenie povinností uvedených v bodoch 8.1.5, 8.1.6 a.8.1.1 sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ bude mať právo na zmluvnú pokutu jednorázovo vo výške
50,- EUR a sankciu za každých 15 dní omeškania s plnením povinností uvedených v bode 8.1.5, 8.1.6 a 8.1.11 a to až do odstránenia daného stavu, splnenia si danej povinnosti;

8.1.18 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúru, vystavenú podľa podmienok tejto Zmluvy v lehote jej splatnosti, uvedenej v tejto Zmluve, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi;

8.1.19 Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy;

8.1.20 Každá zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne;

8.1.21 Ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi poistnú zmluvu podľa bodu 14.4 považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy;

8.1.22 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

Článok IX.
TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA, STAVBYVEDÚCI A STAVEBNÝ DENNÍK

9.1 Objednávateľ poveruje osobu vykonávaním funkcie stavebného dozoru:
BRICK – BOX s.r.o., Helsinská 2631/21 04013 Košice - Ján Bystriansky

9.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie – realizáciu Diela v súlade so znením tejto Zmluvy: Marek Jurčaga, osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č.: 13921*10*

9.4 Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.

9.5 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny stavebného dozoru predložené stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenú osobu Objednávateľa.

9.6 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich

napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe Diela.

Článok X.
ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

10.1 Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti Diela na jeho odovzdanie a to minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania Diela.

10.2 Objednávateľ prevezme dokončené Dielo v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán a stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

10.3 Objednávateľ prevezme Dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu bez vád a v požadovanom rozsahu a špecifikácii, všetko podľa tejto Zmluvy.

10.4 Pripravenosť Diela, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne najneskôr 3 dni pred termínom odovzdania. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa tohto článku Zmluvy.

10.5 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť Diela najmä:

- kópiu Stavebného denníka stavby,
- Správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok – bez závad,
- Doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
- Osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
- Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
- Doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
- Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela nasledovne tlačené vyhotovenie a jedenkrát v CD/DVD formáte,
- Fotodokumentácia realizácie stavby Diela.

10. 6 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v tomto článku, okrem dokladov uvedených v prvej odrážke, pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa Dielo za riadne pripravené k prevzatiu. V danom prípade môže Objednávateľ odoprieť prevzatie Diela .

10.7 Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa Dielo za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo neprevziať.

10.8 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

10.9 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela, podliehajúce záruke (Článok XI.) nie je odovzdaním Diela dotknutá.

10.10 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného Diela, pri čom bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania Diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.

10.11 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

10.12 Kompletné Dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu zmluvnými stranami, resp. poslednou zmluvnou stranou po riadnej realizácií Diela. Pri tomto preberaní bude odovzdaný aj kompletný stavebný denník stavby.

Článok XI
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy budú poskytnuté v súlade s ustanovením Článku III. a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy – Dielo, uvedený v Článku III. tejto Zmluvy v súlade s Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na zhotovené Dielo poskytuje záruku minimálne 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.

Na zabudované výrobky dodávané Zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Zoznam takto zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia predloží Zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní stavby na samostatnom súpise.

11.3 Plnenie má vady ak:
- nie je dodané v dohodnutej kvalite,
- vykazuje nedostatky, t.j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.

11.4 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.

11.5 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní, Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 24 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju bezodkladne, najneskôr však do 72 hodín od jej telefonického nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe zmluvné strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do 3 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.

11.6 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa jeho doručenia.
Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných vád. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady Diela oznámené mu Objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.

11.7 Záručná doba Diela začína plynúť dňom nasledujúcim po dni po dni odovzdania Diela bez vád, t. j. dňom podpisu preberacieho protokolu Diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení vád a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní Diela. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.

11.8 Vady Diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných vád zo strany Objednávateľa a odovzdanie sa nepovažuje za prehliadku Diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.

11.9 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.

11.10 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

11.11 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady Diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

11.12 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez

ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.

11.13 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených vád v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátene prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.

11.14 Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.

11.15 Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákoľvek zo Zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.

11.16 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

Článok XII
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.

12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.

12.3 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok XIII
ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:

- Za nedodržanie termínu dokončenia realizácie Diela, zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných vád v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50.- EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
- V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 50 .- EUR za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
- V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa subdodávateľov a osôb zodpovedných za riadenie stavby alebo zákazov uvedených v Zmluve sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej hodnoty Diela za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).

13.2 Odstúpenie od Zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.

13.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

Článok XIV.
POISTENIE

14.1 **Zhotoviteľ sa zaväzuje** že ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska – miesta plnenia realizácie Diela **bude mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu** spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb ktorú by v súvislosti s vykonávaním stavebných prác – v súvislosti s realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy mohol Objednávateľovi spôsobiť sám Zhotoviteľ, príp. ktoré by mohli spôsobiť Objednávateľovi tretie osoby (napr. subdodávatelia Zhotoviteľa) na sumu minimálne **do výšky zodpovedajúcej hodnoty Zmluvnej ceny stavby.**

14.2 Zhotoviteľ je povinný poistenie podľa tohto článku Zmluvy udržiavať po celý čas trvania tejto Zmluvy a túto skutočnosť kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa, v lehote troch pracovných dní od doručenia tejto požiadavky, aj preukázať Objednávateľovi predložením relevantného dokladu preukazujúceho splnenie tejto povinnosti.

14.3 V prípade vzniku poistnej udalosti je Zhotoviteľ povinný ihneď informovať Objednávateľa o poistnej udalosti, zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia a postupovať v súlade s uzatvorenou poistnou zmluvou.

14.4 ***Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska kópiu dokladu o poistení zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti so zhotovovaním prác mohol Objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť Objednávateľovi tretie osoby (napr. subdodávatelia) na sumu minimálne do výšky hodnoty zmluvnej ceny za Dielo - kópia zmluvy o poistení.***

Článok XV.
ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

15.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, alebo faxom (e-mailom), ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a na nižšie uvedené zodpovedné osoby:

za Zhotoviteľa:
Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:
titul, meno a priezvisko, funkcia: Viktor Harbuľák, konateľ
Tel: 0907923053
Email: stavomaxsro@gmail.com
Za technické riešenie:
titul, meno a priezvisko, funkcia: Viktor Harbuľák, konateľ
Tel: 0907923053
E-mail: stavomaxsro@gmail.com

za Objednávateľa:

Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:
titul, meno a priezvisko, funkcia RNDr. Zuzana Nováková, riaditeľka
Tel:0905552970
Email:riaditel@lvsbarca.sk
Za technické riešenie:
titul, meno a priezvisko, funkcia: RNDr. Zuzana Nováková, riaditeľka

Tel. 0905552970
E-mail:riaditel@lvsbarca.sk

15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.

15.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

15.4 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.

15.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné. Zmena zmluvy sa riadi pravidlami definovanými v zákone o verejnom obstarávaní.

15.6 Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Poskytovateľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane príloh v plnom rozsahu.

15.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela strpieť výkon kontroly/auditu/overovania (ak je to uplatniteľné) súvisiaceho s uskutočňovanými stavebnými prácami a poskytovanými službami, a to kedykoľvek počas realizácie Diela , vykonávaný na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách ak dané bude vo väzbe na zdroj financovania predmetu Zmluvy relevantné.

15.8 Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany Zhotoviteľa považuje sa za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Ak vznikne Objednávateľovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia súčinnosti Zhotoviteľa, uplatní si Objednávateľ jej náhradu v plnej výške Objednávateľ u Zhotoviteľa

Článok XVI.
LEHOTA PLNENIA ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

16.1 Lehota plnenia predmetu zmluvy – lehota realizácie Diela:
- **je najdlhšie 60 pracovných dní** a začína plynúť od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska a jeho prevzatí Zhotoviteľom, predmet zákazky sa bude realizovaný najpozdejšie do 31.07.2026

16.2 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán a to ukončením a odovzdaním Diela.

16.3 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 16.9 tohto článku Zmluvy.

16.4 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.

16.5 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:

- preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;
- opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
- zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
- vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
- opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
- dodanie predmetu Zmluvy o viac ako 7 dní voči lehotám uvedených v bode 6.1 Zmluvy
- iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy

16.6 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.

16.7 **Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak na financovanie predmetu zákazky mu neboli poskytnuté finančné prostriedky alebo ak mu neboli poskytnuté finančné prostriedky v plnom rozsahu. Pre odstúpenie od Zmluvy platia podmienky uvedené v Zmluve.**

16.8 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

16.9 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

16.10 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:

- časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
- Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
- Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Článku V. tejto Zmluvy.

Článok XVII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

17.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.

17.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:

Príloha č. 1 ZoD	Ocenený Výkaz výmer stavebných prác (rozpočet)
Príloha č. 2 ZoD	Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

17.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva exemplare dostane Objednávateľ a dva exemplare Zhotoviteľ.

17.4 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

17.5 Platnosť a účinnosť zmluvy.
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami, resp. poslednou zo zmluvných strán, účinnosť nadobúda po zverejnení v CRZ.

17.6 Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o dielo o tejto skutočnosti písomne informovať Zhotoviteľa.

17.7 Ak nedôjde k nadobudnutiu účinnosti tejto Zmluvy o dielo do jedného roka od nadobudnutia platnosti Zmluvy o dielo, môže ktorákoľvek zmluvná strana od Zmluvy o dielo odstúpiť bez nároku na náhradu škody alebo iným finančným nárokom ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.

17.8 Ak nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy o dielo podľa bodu 17.7 Zmluva o dielo po uplynutí jeden a pol roka od nadobudnutia platnosti zmluvy o dielo podľa bodu 17.5 Zmluvy, automatický zaniká, bez akýchkoľvek nárokov na náhradu škody alebo iných finančných nárokov ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.

17.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali bez výhrad..

Objednávateľ:

Košice, dňa 12.5.2026

.....
RNDr. Zuzana Nováková, riaditeľka

Zhotoviteľ:

V Košiciach, dňa 14.05.2026

.....
Viktor Harbuľák

Príloha č.2 ZoD **Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok**

Uchádzač: STAVO-MAX, s.r.o., Jenisejská 45A, 04012 Košice, IČO: 54562759
(obchodné meno/názov, sídlo, IČO)

Ako uchádzač, ktorý predkladá ponuku na predmet zákazky
Rekonštrukcia rozvodov elektroinštalácie
vyhlasujeme ku dňu predloženia ponuky, že:

a) **nebudem využívať subdodávky** a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmeny subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré sú uvedené v Zmluve o dielo),

~~b) **budem využívať subdodávky** a na tento účel uvádzam:~~

1. Podiel zákazky, ktorý mám v úmysle zadať tretím osobám:
.....0.....%, t. z. .....0.....EUR bez DPH

2. Navrhovaní subdodávatelia:[1]

Obchodné meno subdodávateľa:	**Adresa sídla subdodávateľa**	**IČO**	**Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia**
-			
-			
-			

3. Predmety subdodávok:[1]

Obchodné meno subdodávateľa	**Predmet subdodávky**	**Výška subdodávky (v %)**	**Výška subdodávky (v €)**
-			
-			
-			

Je mi známe, že môže dôjsť k zmene daných informácii ku dňu uzatvorenia zmluvy alebo v priebehu plnenia.

V Košiciach dňa 14.05.2026

.....
Podpis štatutárneho zástupcu/oprávnenej osoby uchádzača

[1] Doplniť tabuľku podľa potreby/nehodiace sa z obsahu dokumentu vypustiť/vymazať/vyčiarknúť – (budem/nebudem využívať subddávky)

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 01(1)
Stavba: **Rekonštrukcia elektroinštalácie budovy školy**

JKSO:
Miesto: LVS Košice Barca, Tešedíkova 3

ČS:
Dátum: 16. 2. 2020

Objednávateľ:
Liečebno výchovné sanatórium Košice - Barca, Tešed

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
STAVO MAX, s.r.o., Jenisejská 45A, 04012 Košice

IČO: 54662759
IČ DPH: SK2121733889

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 74 276,26

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znížená	23,00%	74 276,26	17 083,54

Cena s DPH v EUR **91 359,79**

Projektant **Spracovateľ**

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 01(1)

Stavba: Rekonštrukcia elektroinštalácie budovy školy

Miesto: LVS Košice Barca, Tešedíkova 3 Dátum: 16. 2. 2026

Objednávateľ: Liečebno výchovné sanatórium Košice - Barca, Tešedí Projektant:

Zhotoviteľ: STAVO-MAX, s.r.o., Jenisejská 45A, 04012 Košice Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		74 276,25	91 359,79
01(1)	Rekonštrukcia elektroinštalácie budovy školy	74 276,25	91 359,79

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Rekonštrukcia elektroinštalácie budovy školy

JKSO:
Miesto: LVS Košice Barca, Tešedíkova 3

ČS:
Dátum: 16. 2. 2026

Objednávateľ:
Liečebno výchovné sanatórium Košice - Barca, Tešed

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
STAVO-MAX, s.r.o., Jenisejská 45A, 04012 Košice

IČO: 54562759
IČ DPH: SK2121733889

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	74 276,25
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	**74 276,25**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	74 276,25	23,00%	17 083,54

Cena s DPH	v EUR	**91 359,79**

Projektant **Spracovateľ**

ROZPOČET

Stavba:
Rekonštrukcia elektroinštalácie budovy školy

Miesto: LVS Košice Barca, Tešedíkova 3 Dátum: 16. 2. 2026

Objednávateľ: Liečebno výchovné sanatórium Košice - Barca, Tešed Projektant:
Zhotoviteľ: STAVO-MAX, s.r.o., Jenisejská 45A, 04012 Košice Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							74 376,25
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				2 450,00
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 450,00
1	K	941955002.SR	Lešenie ľahké pracovné pomocné (montáž, prenájom, demontáž)	kpl	1,000	2 450,00	2 450,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 914,48
	D	783	Nátery				3 914,48
2	K	783894122.SR	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou umývateľnými stien a stropov dvojnásobný	m2	1 072,460	3,65	3 914,48
	D	M	Práce a dodávky M				63 844,27
	D	21-M	Elektromontáže				63 844,27
3	K	210010593.S	Rúrka tuhá elektroinštalačná UV stabilná bezhalogénová z PC ABS, D 25 uložená pevne	m	40,000	2,00	80,00
4	M	345710000720.S	*Rúrka tuhá hrdlovaná 4025 so strednou mechanickou odolnosťou z PC ABS, UV stabilná bezhalogénová samozhášavá, D 25 mm*	m	40,000	5,60	224,00
5	M	345710037400	*Príchytka pre rúrku z PVC CL 25*	ks	40,000	0,22	8,80
6	K	210010110.S	Lišta elektroinštalačná z PVC 40x40, uložená pevne, vkladacia	m	85,000	3,18	270,30
7	M	345750065150.S	*Lišta hranatá z PVC, 40x40 mm*	m	93,500	3,95	369,33
8	K	210010352.SR	Krabicová rozvodka vrátane ukončenia káblov a zapojenia vodičov typ 6456-13	ks	18,000	21,73	391,14
9	M	345410013400.SR	*Krabica rozvodná PVC 6456-13*	ks	18,000	7,50	135,00
10	K	210010802.SR	Lišta elektroinštalačná z PVC do 20x20, uložená pevne, vkladacia	m	1 211,000	2,84	3 439,24
11	M	345750064610.S	*Lišta hranatá z PVC, 20x20 mm*	m	1 382,000	1,80	2 487,60
12	K	210011302.S	Osadenie polyamidovej príchytky (hmoždinky) HM 8, do tehlového muriva	ks	5 384,000	1,33	7 160,72
13	M	000000021500102250	*Hmoždinka do dutinových mat. PA plast : HM 8/1 (pre skrutky D4÷5/ >45mm)*	ks	5 384,000	0,30	1 615,20
14	M	2CCF800204R0001	*Pripojnica hlavná uzemňovacia*	ks	4,000	45,90	183,60
	P		*Poznámka k položke: Balenie: 1 intrastat: 85389099 EAN: 7612270018006 Krajina pôvodu: CH Poznámka.*				
15	K	210110024.S	Striedavý prepínač - radenie 6, zapustená montáž IP 44, vrátane zapojenia	ks	28,000	9,15	256,20
16	M	345330002970.SR	*Prepínač, radenie 6, IP44*	ks	28,000	10,25	287,00
17	K	210111033.S	Zásuvka na povrchovú montáž IP 55, 250V / 16A, vrátane zapojenia 2P + PE	ks	54,000	10,20	550,80
18	M	345510001230.S	*Zásuvka jednonásobná na povrch, radenie 2P+PE, IP 55, s deštkou ochranou*	ks	54,000	8,50	459,00
19	M	5422R	*Nástenná zásuvka 2-násobná - IP68*	ks	54,000	29,00	1 566,00
20	K	210201910.S	Montáž svietidla interiérového na strop do 0,5 kg	ks	207,000	8,50	1 759,50
21	M	348140003510.SR	*LED svietidlo interiérové stropné , IP40, lineárny modul, 1300 lm, 4000 K*	ks	207,000	78,50	16 249,50
22	K	210201945.S	Montáž svietidla závesného do 1,5 kg	ks	8,000	17,70	141,60
23	M	348140003530.SR	*Svietidlo nástenné závesné s pohybovým senzorom*	ks	8,000	59,50	476,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	210800146.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	982,000	1,35	1 325,70
25	*M*	*341110000750.S*	*Kábel medený CYKY-J 3x1,5 mm2*	*m*	*982,000*	*0,97*	*952,54*
26	K	210800147.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	279,000	1,42	396,18
27	*M*	*341110000850.S*	*Kábel medený CYKY-J 3x2,5 mm2*	*m*	*306,900*	*1,30*	*398,97*
28	K	210800161.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 5x6	m	55,000	2,62	144,10
29	*M*	*341110002200.S*	*Kábel medený CYKY-J 5x6 mm2*	*m*	*55,000*	*4,95*	*272,25*
30	K	210950201.S	Príplatok na zaťahovanie káblov, váha kábla do 0,75 kg	m	180,000	0,39	70,20
31	K	21-M-01	Demontáž pôvodnej elektroinštalácie (vypínače zásuvky ...)	KPL	1,000	1 480,00	1 480,00
32	K	210201081.S	Zapojenie LED svietidla IP40, stropného - nástenného	ks	210,000	8,25	1 732,50
33	K	210964305.S	Demontáž do sute - svietidla interiérového na stenu do 10 kg vrátane odpojenia -0,01000 t	ks	206,000	5,90	1 215,40
34	K	21-M-02	Rekonštrukcia a doplnenie existujúceho rozvádzača RS -kompletná výmena výzbroje	kpl	4,000	3 650,00	14 600,00
35	K	21-M-03	Drobný inštalačný spojovací a upevňovací materiál 3,5%	3,5%	1,000	775,00	775,00
36	K	21-M-04	Vedľajšie realizačné náklady 8%	8%	1,000	1 032,00	1 032,00
37	K	998921201.SR	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	kpl	1,000	1 338,90	1 338,90
	D	HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				4 067,50
38	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie - murárske vysprávky	hod	150,000	21,80	3 270,00
39	K	HZS000114.S	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revizie (Tr. 4) v rozsahu viac ako 8 hodín - Spracovanie východiskovej revizie a vypracovanie správy	hod	25,000	31,90	797,50